

### Renseignements :

ERAGE  
Délégation Bourgogne  
12 Boulevard Clemenceau  
21000 DIJON  
Tel : 03 80 73 22 09/06 42 68 09 58  
Fax : 03 80 28 56 93  
Mail : [bourgogne@erage.eu](mailto:bourgogne@erage.eu)

### Durée

6 heures



### Spécialisation(s)

Droit immobilier

### Niveau(x) :

2. Approfondissement

**Evaluation :** fiche d'évaluation à l'issue de la formation

### Date

17/05/2019

### Horaires

De 9h30 à 12h30/14h à 17h

### Lieu de la formation

CCI de Côte d'Or – Salle 101  
2 Avenue de Marbotte  
21000 DIJON

### Intervenant(s) :

Me Antoine DELPLA, Avocat au Barreau de PONTOISE

**Prérequis :** Connaissance de base de la spécialisation ciblée

**Méthode pédagogique :** Formation associant aspects théoriques et pratiques (exemples concrets, échanges,..)

**Support remis :** Dossier pédagogique PDF, élaboré par les intervenants

**Objectif de la formation :** Permettre de mieux appréhender la constitution des dossiers des locataires tant en défense qu'en demande reconventionnelle

### Programme :

#### 1. LA NAISSANCE DU CONTRAT DE BAIL

- Les droits du candidat au logement
- Le contrat de bail et sa signature
- Le loyer

#### 2. LE CONTENTIEUX DES OBLIGATIONS DE DELIVRANCE ET DE GARANTIE DU BAILLEUR

##### A. Les obligations de délivrance du bailleur

- L'obligation de délivrance
- Les obligations de jouissance paisible du bailleur
- L'obligation d'entretien

##### B. Le contentieux des travaux en cours de bail

- Travaux réalisés par le bailleur
- Les travaux du locataire

##### C. Le contentieux des charges locatives

- Définition et caractéristique
- La contestation des charges locatives

#### 3. LA RUPTURE DU CONTRAT DE BAIL SANS FAUTE DU LOCATAIRE

##### A. la vente du logement loué

- Effets généraux
- Droit de préemption du locataire

##### B. le congé du bailleur

- Formes et délais
- Reprise pour habiter
- Congé pour vendre

##### C. la restitution du dépôt de garantie

- Règles applicables
- Litiges et sanctions

**A retourner à :**

ERAGE  
Délégation Bourgogne  
12 Boulevard Clemenceau  
21000 DIJON  
Tel : 03 80 73 22 09/06 42 68 09 58  
Fax : 03 80 28 56 93  
Mail : [bourgogne@erage.eu](mailto:bourgogne@erage.eu)

Date

17/05/2019

Horaires

De 9h30 à 12h30/14h à 17h

Durée

6 heures

Lieu de la formation

CCI de Côte d'Or – Salle 101  
2 Avenue de Marbotte  
21000 DIJON



Niveau

2. Approfondissement

Spécialisation

Droit immobilier

Programme

Voir le programme de formation joint à ce présent bulletin.

Formation limitée à :

40 personnes

Date limite d'inscription

8 jours avant la date de la formation.

Modalités de règlement

Paiement par chèque à l'ordre de l'ERAGE  
1 chèque par participant et par formation

**Renseignements sur le participant**

Civilité : .....

Nom : .....

Prénom : .....

Barreau : .....

Cabinet ou structure: .....

Adresse : .....

Tél. : ..... Case Palais : .....

E-mail : .....

Jeune Barreau (moins de 2 ans d'exercice) Année prestation serment .....

Profession :  Avocat Libéral  Avocat Salarié  Magistrat  Juriste

Autre, précisez .....

**ERAGE organisme de formation N° 42670280867**

**Conditions générales**

Aucun règlement en espèce ne sera accepté. Les inscriptions ne sont prises en compte qu'après paiement des droits d'inscription. Les attestations de présence ne sont délivrées que si la liste de présence a été émargée lors de la formation et au vu d'une présence effective. En cas d'annulation par le participant, les droits d'inscription ne seront pas remboursés à moins de 10 jours de la formation. L'ERAGE se réserve le droit d'annuler une formation 8 jours avant la date prévue faute d'un minimum de participants, les frais d'inscription seront alors intégralement remboursés. Les bulletins d'inscription seront enregistrés par ordre d'arrivée sous réserve que l'inscription soit accompagnée du règlement. Veuillez vous référer à notre site Internet pour les versions actualisées.

**Cette formation est susceptible d'être prise en charge** par le FIFPL ou Actalians, sur demande préalable auprès des organismes, en fonction de votre dossier individuel.

**Les données à caractère personnel** collectées par le présent formulaire font l'objet d'un traitement automatisé par l'Ecole Régionale des Avocats du Grand Est à des fins de gestion administrative et pédagogique. Conformément aux dispositions du Règlement UE 2016/679 du 27 avril 2016, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition, de limitation et d'effacement concernant vos données, que vous pouvez exercer en nous adressant votre demande à l'adresse [dpo@erage.eu](mailto:dpo@erage.eu), assortie d'une pièce d'identité. Pour toute information complémentaire concernant notre politique de protection des données à caractère personnel, nous vous invitons à consulter cette dernière sur notre site internet : [www.erage.eu](http://www.erage.eu).

Fait le ..... à .....

Je reconnais avoir pris connaissance des Conditions générales de vente et du programme de formation joints à ce présent bulletin d'inscription.

*Signature et cachet*

**Coût de la formation :**

Avocat et autre public :	210 €/jour
Avocat 2 premières années d'exercice :	150 €/jour